


ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Πρόλογος	7
Εισαγωγή	9
ΜΕΡΟΣ Α Τουριστικές εγκαταστάσεις	
Εισαγωγή στις τουριστικές εγκαταστάσεις – Διακρίσεις	11
Τουριστικά καταλύματα – Διακρίσεις τουριστικών καταλυμάτων	14
Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα	18
Η κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων με σύστημα αστεριών	20
Μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα	35
Η λειτουργική νομιμοποίηση ΕΕΔΔ και γενικά τουριστικών καταλυμάτων	38
Το νέο σύστημα κατάταξης των Ενοικιαζομένων Επιπλωμένων	
Δωματίων και Διαμερισμάτων σε κατηγορίες κλειδιών	45
Οργανωμένες κατασκηνώσεις (camping sites)	50
Οι διακριτικοί τίτλοι των ξενοδοχείων και των camping	52
Ξενοδόχοι και Διευθυντές Ξενοδοχείων	54
Η διάθρωση αρμοδιοτήτων του Δημόσιου Τομέα σε σχέση	
με τα καταλύματα του άρθρου 2, παράγρ. 1 Α, Β και Γ του Ν.2160/93	56
Ξενώνες Νεότητας	58
Καταλύματα σε διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια	60
Ο «κορεσμός» ως κώλυμα δημιουργίας νέων τουριστικών καταλυμάτων	
και η εξέλιξη των περι κορεσμού διατάξεων	61
Η απόφαση για τις Περιοχές Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης	
και τα κορεσμένα τμήματά τους	61
Οι επενδύσεις μείζονος τουριστικής σημασίας	66
Οι μεταγενέστερες τροποποιήσεις του καθεστώτος του κορεσμού	69
Τι ισχύει σήμερα για τα ξενοδοχειακά καταλύματα πλην ΕΕΔΔ	75
Ο κορεσμός στα Ενοικιαζόμενα Επιπλωμένα Δωμάτια και Διαμερίσματα	75
Οι όροι δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων εκτός σχεδίου	76
Εγκαταστάσεις διήμερευσης	82
Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής	83
Γενικά	83
Συνεδριακά Κέντρα	90
Μαρίνες (ή Τουριστικοί Λιμένες Σκαφών Αναψυχής)	95
Εγκαταστάσεις αξιοποίησης ιαματικών πηγών	125
Γήπεδα Γκολφ	133
Κέντρα Θαλασσοθεραπείας	136
Κέντρα Τουρισμού Υγείας (Κ.Τ.Υ.)	142

Κέντρα Προπονητικού Αθλητικού Τουρισμού (ΚΕ.Π.Α.Τ.)	143
Χιονοδρομικά Κέντρα (Χ.Κ.)	143
Αυτοκινητοδρόμια και Θεματικά Πάρκα	146
Ορειβατικά Καταφύγια (Ο.Κ.)	148
Κέντρα παραθερισμού αλλοδαπών – Κέντρα παραθερισμού γυμνιστών	151
Χρονομεριστική Μίσθωση	155
Ίδρυση και αδειοδότηση τουριστικών εγκαταστάσεων	170
Τουριστική προσφορά και real estate	172
Η ενίσχυση των τουριστικών εγκαταστάσεων μέσω του αναπτυξιακού νόμου και άλλων προγραμμάτων ενισχύσεων	182
Ο αναπτυξιακός νόμος (Ν.3299/2004 «Κίνητρα Ιδιωτικών Επενδύσεων για την Οικονομική Ανάπτυξη και την Περιφερειακή Σύγκλιση», ΦΕΚ 261/Α) όπως ισχύει ..	182
Περιχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.)	209
Σχέσεις επιχειρηματιών τουριστικών εγκαταστάσεων και καταναλωτών – Σχέσεις ξενοδόχων-πελατών	217
Τιμές τουριστικών εγκαταστάσεων	232
Ελεγκτικές αρμοδιότητες οργάνων της Πολιτείας – Κυρώσεις	236

ΜΕΡΟΣ Β Τα τουριστικά γραφεία και οι συναφείς τουριστικές επαγγελματικές δραστηριότητες στην ισχύουσα νομοθεσία

Τα τουριστικά γραφεία	245
Ορισμός τουριστικού γραφείου – Εργασίες τουριστικού γραφείου – Διάκριση τουριστικών γραφείων	245
Το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) τουριστικού γραφείου	251
Όροι και προϋποθέσεις χορήγησης ειδικού σήματος λειτουργίας τουριστικού γραφείου	254
Εγγύηση τουριστικών γραφείων	259
Υποκαταστήματα	262
Μεταβολές σε τουριστικά γραφεία	264
Υποχρεώσεις τουριστικών γραφείων	265
Έλεγχος τουριστικών γραφείων	267
Κυρώσεις	268
Οι Τουριστικές Επιχειρήσεις Οδικών Μεταφορών (Τ.Ε.Ο.Μ.)	273
Ιστορικό – Ορισμός των Τ.Ε.Ο.Μ.	273
Χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας – Δικαιολογητικά	276
Εγγύηση Τ.Ε.Ο.Μ.	277
Καταχώριση στα μητρώα	278
Κυρώσεις σε βάρος Τ.Ε.Ο.Μ.	279
Μεταβατικές και άλλες διατάξεις για τις Τ.Ε.Ο.Μ.	282
Το οργανωμένο ταξίδι	282
 Βιβλιογραφία	295